



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

***privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 141690-C1 și
înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru,
situat în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27,
tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, județul Ilfov***

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 49407/14.08.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 49408/14.08.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 26, art. 27 și art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 141690-C1, situat în orașul Bragadiru, strada 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, județul Ilfov, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor potrivit anexei nr. 1 menționată la art. 1, situate în str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.AT.,
Veronica IONIȚĂ**

Adresa construcției: Strada 13 Decembrie, nr. 27, Tarla 45, Parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488,
489, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov

Număr cadastral: 141690

Suprafață teren: 1074 m²

Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. cadastral	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) (%)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
P	1	C1-U1	141690 – C1-U1	48.3	9.48	101.85	Ap. 1, compus din cameră, cameră, hol
P	2	C1-U2	141690 – C1-U2	69.7	13.69	146.98	Ap. 2, compus din cameră, bucatărie, cameră, debara, hol
P	3	C1-U3	141690 – C1-U3	4.8	0.94	10.12	Ap. 3, compus din bucătărie
P	4	C1-U4	141690 – C1-U4	16.5	3.24	34.79	Ap. 4 compus din bucătărie, cameră
P	5	C1-U5	141690 – C1-U5	19.3	3.79	40.70	Ap. 5 compus din cameră, cameră, baie
P	6	C1-U6	141690 – C1-U6	37.4	7.34	78.87	Ap. 6 compus din hol, cameră, cameră, bucatărie
P	7	C1-U7	141690 – C1-U7	50.7	9.95	106.91	Ap. 7 compus din cameră, cameră, debara, hol, bucătărie, baie
P	8	C1-U8	141690 – C1-U8	25.8	5.07	54.41	Ap. 8 compus din baie, hol, cameră
P	9	C1-U9	141690 – C1-U9	26.9	5.28	56.73	Ap. 9 compus din cameră
P	10	C1-U10	141690 – C1-U10	30.6	6.01	64.53	Ap. 10 compus din cameră, cameră,
P	11	C1-U11	141690 – C1-U11	20.7	4.06	43.65	Ap. 11 compus din cameră, cameră
P	12	C1-U12	141690 – C1-U12	7.5	1.47	15.82	Ap. 12 compus din cameră
P	13	C1-U13	141690 – C1-U13	27.9	5.48	58.83	Ap. 13 compus din cameră, cameră, cameră
P	14	C1-U14	141690 – C1-U14	29.9	5.87	63.05	Ap. 14 compus din bucătărie, cameră, cameră
P	15	C1-U15	141690 – C1-U15	42.2	8.30	89.00	Ap. 15 compus din cameră, bucatărie, hol, cameră
P	16	C1-U16	141690 – C1-U16	19.2	3.77	40.49	Ap. 16 compus din bucătărie, cameră, cameră
P	17	C1-U17	141690 – C1-U17	31.9	6.26	67.27	Ap. 17 compus din bucătărie, debara, cameră, cameră
TOTAL				509.3	100	1074.00	
Descriere părți comune indivize	(terenul construit și neconstruit, hol, hol, hol, pereții comuni, acoperiș, fundație)						

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU